

## EINFAMILIENHÄUSER



# Modernes Fachwerk

**B**ei dieser anspruchsvollen Bauweise erwarten die zukünftigen Hausbesitzer zu recht ein hohes Maß an individueller Beratung und Planung. Außerhalb der Tragkonstruktion können die Details wunschgemäß zusammengestellt werden. So bestimmt letztendlich der Bauherr, wie die Gewerke gestaltet und welche Wärme- und Schallsolierungswerte erreicht werden. Sämtliche Schritte der Vorbereitung, Planung und Fertigstellung nimmt das Unternehmen dem Bauherrn ab. Nordisches Brettschichtholz garantiert eine besonders hohe, wertbeständige Qualität. Dieser Entwurf zeigt eine gekonnte Harmonie von komfortablem Wohnen und Arbeiten. Die Diele führt in einen offenen Koch-/ Ess- und Wohnbereich, der

durch zwei Stufen optisch gegliedert wird. Ein separater Gästetrakt und das Atelier kompletieren das Erdgeschoss. Die weiß gestrichenen Balken und Holzdecken lassen die moderne Innenausstattung gut zur Geltung kommen. Im Dachgeschoss kann die luftig lichte Galerie ebenfalls zum Arbeiten genutzt werden. Den Schlafraum erreicht man mittels einer „Brücke“ über den Luftraum vom Wohnbad mit Ankleide und Sauna aus. Zwei Balkone an den Giebelseiten erweitern den Raum nach draußen.

**Ein großes Badezimmer lädt ein zu sehr individueller Ausstattung, Einrichtung und Arrangierung der einzelnen Objekte.**



## EINFAMILIENHÄUSER



Die in Weiß gehaltene Innengestaltung lässt die moderne Einrichtung noch besser zur Geltung kommen.



Offenes, transparentes Wohnen steht bei vielen Bauherren auf der Wunschliste. Hier gliedern auf elegante Weise einzelne Balken die Funktionsbereiche.

Auch im Schlafzimmer wird das Ambiente von Ein- und Durchblicken geprägt.



### BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Fachwerkhaus 11  
**Bauweise:** Holzskelettbauweise  
**Fassade:** Wärmedämmputzsystem (100 mm) mit Außenputz  
**Dach:** Satteldach 38°  
**Abmessungen:** 17,14 m x 12,94 m  
**Wohnfläche:** EG ca. 122 m<sup>2</sup>, DG ca. 87 m<sup>2</sup>  
**Jahresheizwärmebedarf:** ca. 55 bis 65 kWh/m<sup>2</sup>  
**Preis:** ab OK KD für die reine Holzskelettkonstruktion DM 168.000  
**Hersteller:** Flock Fachwerk-Landhaus GmbH, Menzlingen 22,  
 51503 Rösrath, Tel.: 0 22 05/8 22 89, Fax: 0 22 05/8 12 21